

HUUR

BILLITONLAAN 66

3131 LL VLAARDINGEN



Aan de Billitonlaan te Vlaardingen is per direct een multifunctionele winkelruimte beschikbaar van ca. 210 m², gelegen nabij het centrum van Vlaardingen.

In het centrum bevinden zich diverse winkels en horecagelegenheden waaronder Albert Heijn, Hema, Etos, ICI Paris XL, Holland & Barrett, H&M en overige gerenommeerde winkels.

WINKELRUIMTE

De winkelruimte is ca. 210 m² BVO groot en onder meer voorzien van:

- Plavuizen vloer;
 - Systeemplafonds;
 - Airco;
 - Verwarming d.m.v. radiatoren via een CV-ketel;
 - Keuken;
 - Toilet
 - Mechanische ventilatie unit;
 - Magazijn;
 - Achteringang;
 - Frontbreedte van ca. 12,5 meter.
-

BOUWJAAR

Het pand is in 1952 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

Parkeren met blauwe kaart

BESTEMMING

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen
- b. detailhandel
- c. dienstverlening
- d. kantoor
- e. maatschappelijke doeleinden
- f. bedrijfsactiviteiten
- g. horeca; Er is slechts één horecazaak toegestaan. Deze is reeds aanwezig.

al dan niet in combinatie met:

h. beroep en bedrijf aan huis

en de daarbij horende

i. bergingen-

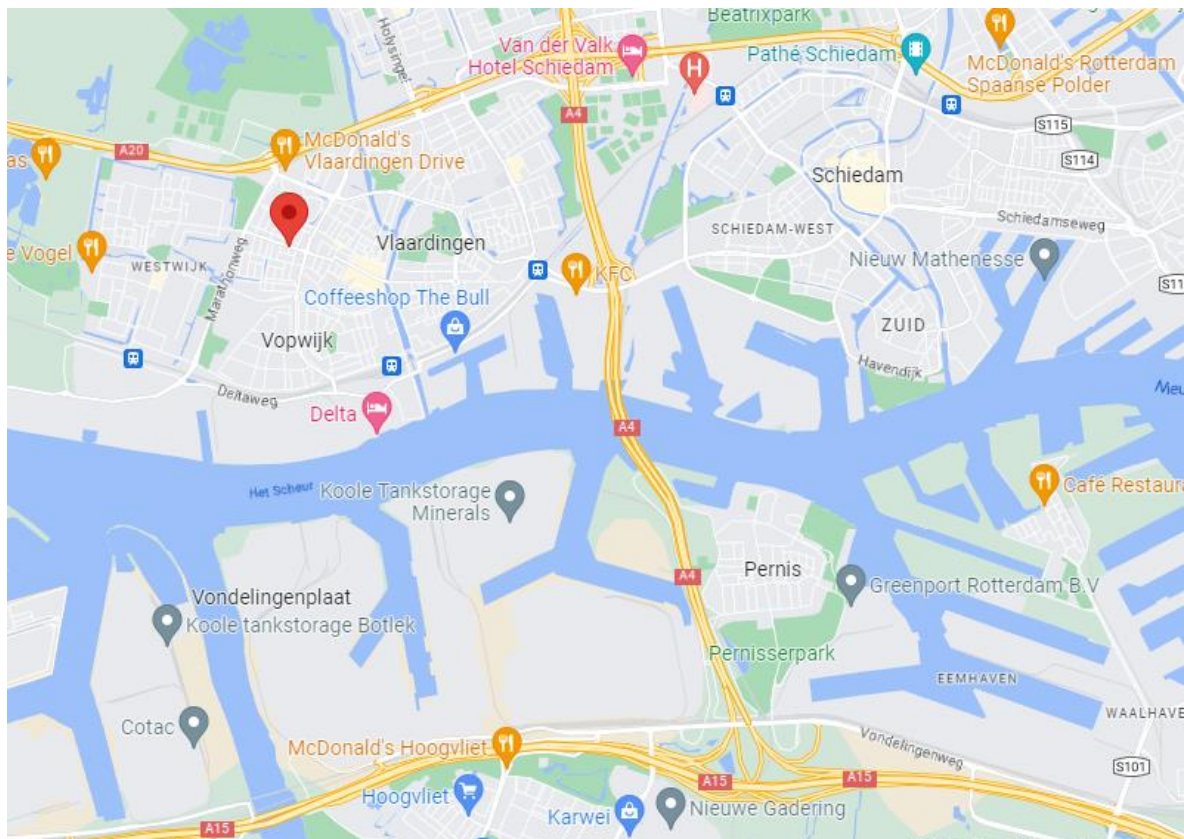
LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De op- en afritten van Rijksweg A20 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving met de blauwe kaart.

In de nabije omgeving kan vrij worden geparkeerd.

Er is een bushalte op de Billitonlaan. Op loopafstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.250,00 per maand, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Geen.

Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

BESCHIKBAAR

Het pand is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW Makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW Makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl